

ВЫПИСКА
из реестра муниципального имущества города Владивостока

" 4" июня 2026 г.

№ 88844

Настоящая выписка содержит сведения о (об)

Квартира № 4

(полное наименование объекта учета)

В 1 3 2 5 1 1 0 4 5 3 7

0 9 1 2

(реестровый номер муниципального имущества и дата его присвоения)

объект от 11.06.2026 № 1-3/2493 имеет следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Наименование	Квартира № 4
2	Назначение	Жилое помещение
3	Адрес	Приморский край , г Владивосток , ул Всеволода Сибирцева, 105, кв.4
4	Кадастровый №	25:28:010020:3764 от 25.06.2012
5	Общая площадь, кв.м.	40,3
6	Этажность	2
7	Форма собственности	Муниципальная собственность
8	Условный номер	
9	Документы-основания возникновения права собственности	Решение малого Владивостокского городского Совета от 25.03.1992 № 182
10	Номер и дата регистрации права собственности	25:28:010020:3764-25/065/2024-1 28.06.24
11	Основание внесения в Реестр	Решение малого Владивостокского городского Совета от 25.03.1992 № 182
12	Вид права	Казна
13	Балансодержатель	Управление муниципальной собственности г. Владивостока
14	Документы - основания возникновения права пользования	
15	Номер и дата регистрации права пользования	
16	Примечание	
17	Иные параметры	
18	Категория историко-культурного значения	
19	Вид жилищного фонда	Жилищный фонд социального использования
20	Сведения о найме: Реквизиты документа Признак части/Площадь части Лицевой счет	№ 130 от 30.03.99 40,3

Зам. начальника УМС г. Владивостока -
начальник отдела управления и распо-
ряжения муниципальным имуществом

Л.Н. Форостяная

Муниципальное казенное учреждение «Учетно-регистрационный центр Владивостока»

**Справка о лицах, зарегистрированных по месту жительства (пребывания) в жилом помещении
(Выписка из Ф-10).**

г.ВЛАДИВОСТОК, ул.ВСЕВОЛОДА СИБИРЦЕВА, дом № 105, кв. № 4.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Отношение к нанимателю (собственнику)	Дата рождения	Место рождения	Откуда прибыл на данный адрес	Дата регистрации	Дата снятия с регистрационного учета
1.	Герасимчук Николай Геннадьевич	ответственный квартиросъемщик	23.02.1956	СССР, обл. ХМЕЛЬНИЦКАЯ, р. СЛАВУТСКИЙ, с. ПАШУКИ	РОССИЯ, край. ПРИМОРСКИЙ, г. ВЛАДИВОСТОК, ул. УБОРЕВИЧА, д. 12, кв. 3	23.05.1986	21.04.2026
2.	Герасимчук Александр Геннадьевич	брат	02.10.1964	СССР, обл. ХМЕЛЬНИЦКАЯ, р. ШЕПЕТОВСКИЙ, с. ПАШУКИ	РОССИЯ, обл. НИКОЛАЕВСКАЯ, с. Н- ГРИГОРЬЕВ	28.06.1988	21.04.2026
3.	Герасимчук Светлана Николаевна	дочь	12.09.1983	-	-	-----	-----
4.	Герасимчук Сергей Николаевич	сын	27.01.1985	-	-	-----	-----

Документ: Ордер от 30/03/1999 г. № 130

Пл. общ. 40.30 жил. 33.10 кв.м.

Дата выдачи: 05 июня 2026 г.

ИНСПЕКТОР РУО № 1

ПО ЗАПРОСУ УУРЖ



Бойко Е. Л.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2026, поступившего на рассмотрение 07.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2026г. № КУВИ-001/2026-77398908			
Кадастровый номер:	25:28:010020:3764		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010020		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 105, кв. 4
Площадь:	40.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4071906.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010020:414
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.12.2003

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2026г. № КУВИ-001/2026-77398908			
Кадастровый номер:		25:28:010020:3764	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Владивостока	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

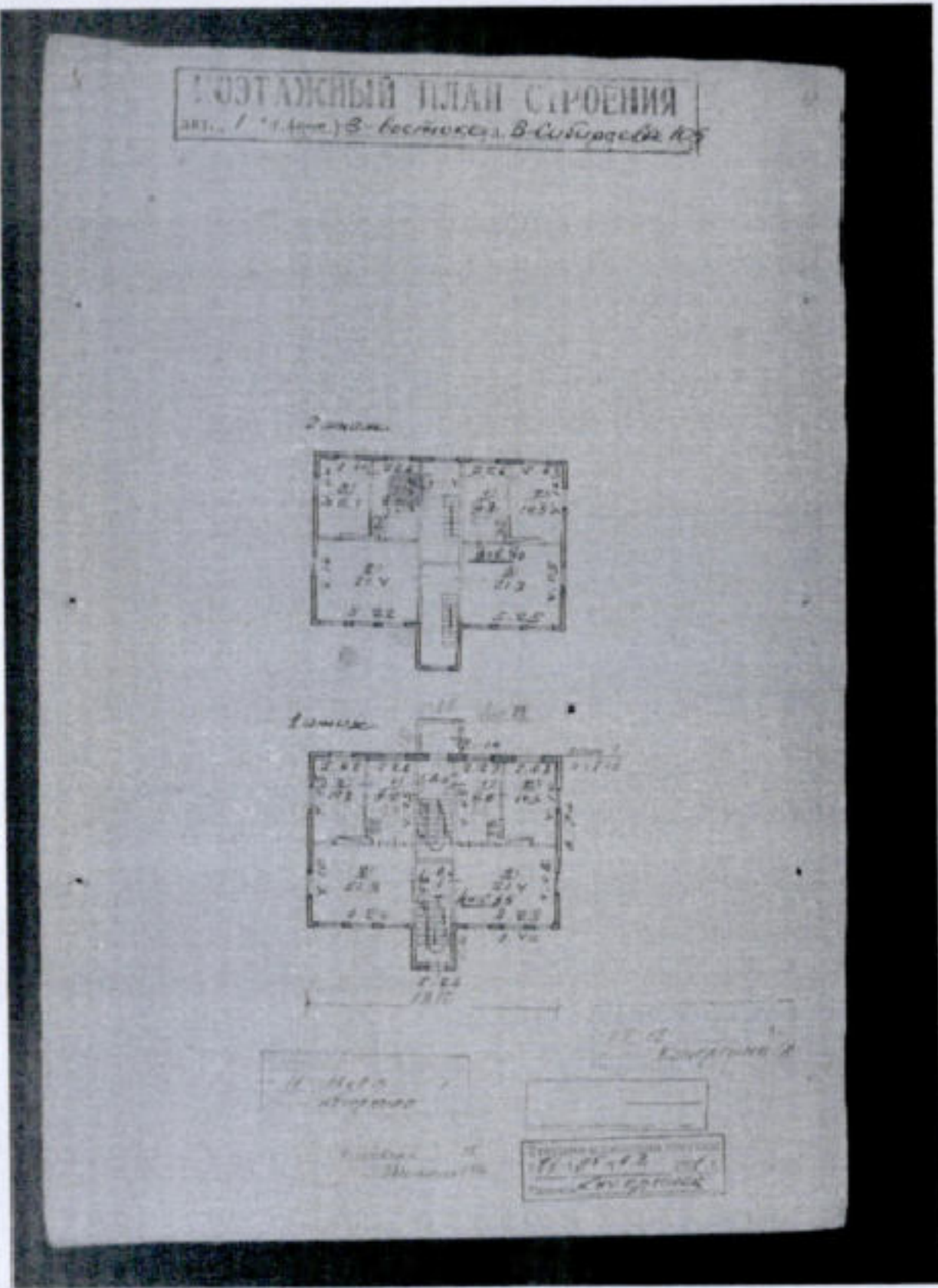
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2026г. № КУВИ-001/2026-77398908			
Кадастровый номер:		25:28:010020:3764	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:010020:3764-25/065/2024-1 28.06.2024 07:11:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2026г. № КУВИ-001/2026-77398908			
Кадастровый номер: 25:28:010020:3764		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148134797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия